



TRAVAUX TERMINES !

Dernières opportunités !

Perpignan, la belle catalane au centre du monde. Découvrez cette commune dynamique de plus de 120 000 habitants aux quartiers colorés et aux rues bordées de palmiers, qui attire autant pour son climat ensoleillé, que pour sa position idéale, non loin de la mer Méditerranée (environ 15km) et de l'Espagne (environ 30km)

Hectare vous propose son nouveau lotissement dans un quartier résidentiel, situé à PERPIGNAN SUD secteur Porte d'Espagne "Les allées du Mas Canteroux" offrant à ses futurs habitants, un cadre de vie agréable, à proximité de toutes commodités. Venez choisir votre parcelle de terrain à bâtir, constructible immédiatement, pour votre projet de type traditionnel ou contemporain, en construction libre.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ RESIDENTIEL
- ★ PROXIMITE MONTAGNE, LITTORAL, ESPAGNE
- ★ PROCHE TOUTES COMMODITES

Plan de
COMPOSITION

Edition du 03/11/2025 15:36:40



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
32 - Réserve	260 m2	130 m2	0,0 m2	32 - Réserve
34 - Réserve	237 m2	130 m2	0,0 m2	34 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Jean Frédéric KOPFF
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN
1 Bd Kennedy
66100 PERPIGNAN

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de géomètre : 774 €
- * Participation à l'assainissement collectif (PAC) : voir mairie
- * Taxe d'aménagement (TA) :
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Caution esthétique : 500 €
- * Frais de notaire
- * Impôt foncier : 100 €
- * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SAEZ Christophe
52 Av. du Château d'Eau - 31880 La Salvetat-Saint-Gilles France
Tel : 0532094440 - Email : christophe.saez31@notaires.fr

Géomètre

GULLON GONIN
14 Rue Léon Brousse - 66000 PERPIGNAN France
Tel : 0468501569 - Email : cab2g@geometre-expert.fr

